

CONVENZIONE

TRA COMUNE DI LUCCA, FONDAZIONE CASA LUCCA ETS E AGENZIA REGIONALE TOSCANA PER L'IMPIEGO (A.R.T.I.) PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI LOCALI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE POSTO IN LUCCA VIA G.B.GIORGINI, 22

premesse che

il Dipartimento della Funzione Pubblica (DFP), attraverso il Fondo per l'Innovazione Sociale di cui al D.P.C.M. 21 dicembre 2018 "Modalità di funzionamento e di accesso al Fondo di innovazione sociale, istituito dalla legge di bilancio 2018" (G.U. Serie Generale n. 32 del 7 febbraio 2019) finanzia progetti sperimentali di innovazione sociale finalizzati a rafforzare la capacità delle pubbliche amministrazioni di realizzare interventi volti a generare nuove soluzioni, modelli e approcci per la soddisfazione di bisogni sociali, con il coinvolgimento di attori del settore privato;

L'Amministrazione Comunale di Lucca con DGC n. 141 del 11/06/2019 ha espresso la volontà di partecipare all'Avviso in oggetto per attuare interventi di innovazione sociale sul territorio comunale, con particolare riferimento ad azioni relative all'inclusione sociale e animazione culturale nelle periferie urbane, lettera a) e b), tramite la collaborazione di un partner (*soggetto privato o del privato sociale*) in qualità di fornitore del servizio o attuatore degli interventi di innovazione sociale volti a generare nuove soluzioni, modelli e approcci per la soddisfazione di bisogni sociali;

con Determinazione Dirigenziale n. 1468 del 12/08/2019 è stata individuata Fondazione Casa Lucca quale soggetto attuatore, in qualità di capofila di una compagine multi-stakeholder per il procedimento di coprogettazione, conclusosi con la redazione della proposta progettuale denominata "*CO-MIX Co-generare Mixité inclusive nella città*" approvata con deliberazione GC n. 205 del 13/09/2019, presentata al Dipartimento della Funzione Pubblica, che la approvava con Decreto del 19/11/2019

con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 22.09.2020 sono stati individuati gli spazi già ipotizzati in sede di progettazione relativamente ai luoghi collettivi necessari allo svolgimento delle attività progettuali di socializzazione;

con Determinazione Dirigenziale n. 804 del 30.04.2021 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per l'implementazione dell'Intervento II-Sperimentazione relativo al progetto denominato "*CO-MIX Co-generare Mixité inclusive nella città*";

con Delibera di Giunta Comunale n. 201 del 02.11.2021 è stata approvata la prosecuzione dell'azione progettuale denominata "*CO-MIX CO-generare MIXité inclusive nella città*" attraverso la presentazione di istanza relativa all'Intervento II – Sperimentazione nell'ambito del Fondo Innovazione Sociale, al fine di attuare gli interventi di innovazione sociale individuati nello Studio di Fattibilità, confermando il partenariato e il soggetto attuatore già individuati nell'ambito della realizzazione nell'Intervento I – Studio di fattibilità e individuando i luoghi da destinare alla socialità e all'inclusione sociale all'interno dei quartieri oggetto del progetto CO-MIX;

in data 25/07/2022 il Ministero pubblicava il decreto del Capo Dipartimento n. ID 41252837 del 21 luglio 2022 relativo all'ammissione al finanziamento del progetto "CO-MIX" per l'Intervento II- Sperimentazione e in data 16/09/2022 veniva pertanto sottoscritta apposita convenzione con il Dipartimento della Funzione Pubblica per la realizzazione delle attività previste dall'*Intervento II-Sperimentazione* del progetto "CO-MIX", esecutiva ed efficace dal 29/09/2022;

con deliberazione G.C. n. 261 del 07/12/2022 il Comune di Lucca ha approvato l'acquisizione in comodato dalla società ERP Lucca Srl dell'immobile "ex Distretto" situato in frazione San Vito, rientrante tra gli spazi collettivi necessari alle attività progettuali di socializzazione individuati con deliberazione G.C. n. 138/2020;

con determinazione dirigenziale n. 183 del 08/02/2023 veniva approvata apposita Convenzione attuativa per la gestione degli Spazi Civici polifunzionali di Pontetetto e San Vito tra Comune di Lucca e Fondazione Casa Lucca;

tra le principali mission del progetto "Co-Mix" vi è la Starting up communities, linea di azione finalizzata alla generazione e all'accrescimento di dinamiche comunitarie di collaborazione e civic engagement a partire dal protagonismo dei giovani residenti da coinvolgere nella produzione e fruizione di iniziative culturali ed economiche capaci di valorizzare e vitalizzare le periferie, attraverso l'allestimento e l'avvio degli Spazi Civici Polifunzionali situati nei due quartieri target (S.Vito e Pontetetto) quali veri e propri Hub di cittadinanza;

tra le varie funzioni e le attività previste dal progetto all'interno degli Spazi Civici sono vi è una linea specifica per l'attivazione di percorsi di orientamento, formazione e lavoro per i giovani e disabili a rischio di esclusione sociale;

tutto ciò premesso, visti:

la Legge 28 febbraio 1987, n. 56 "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro", ed in particolare l'Art. 3 "Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate";

la L.R. 26 luglio 2002 n. 32 "Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro";

il decreto legislativo 14 settembre 2015, n. 150 "Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive";

preso atto:

del passaggio all'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI), in virtù del completamento del processo riorganizzativo del mercato del lavoro disposto con L.R. 28/2018, delle funzioni e dei compiti amministrativi in materia di gestione della rete regionale dei Centri per l'impiego nonché dei servizi, delle misure e degli interventi di politica attiva esercitati dalla Regione Toscana in sede di attuazione del D.Lgs. 150/2015 in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive secondo le previsioni della L.R. 82/2015;

che la Regione Toscana con il Piano di Indirizzo Generale Integrato (DCR 137/2003) ha disposto lo sviluppo del Sistema di Web Learning incentrato sul Progetto "Trio" (Tecnologie, Ricerca, Innovazione, Orientamento per la formazione professionale), attraverso la creazione di poli di teleformazione nel territorio regionale che rispondano alle esigenze formative dei cittadini, garantendo un'effettiva fruibilità delle opportunità messe a disposizione dal sistema di formazione e orientamento a distanza;

che il Progetto Trio, perseguendo l'obiettivo di costituire un sistema di produzione e di erogazione di prodotti e servizi riguardanti la formazione a distanza, ha riscontrato grande interesse sia nella società toscana che a livello nazionale ed europeo;

considerato che:

l'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego (ARTI), nell'ambito dell'esercizio delle funzioni e compiti in materia di collocamento e di politiche attive del lavoro, utilizza Trio come strumento di riqualificazione e formazione dei disoccupati per facilitare il loro ingresso nel mondo del lavoro attraverso una rete di poli di teleformazione Trio;

con nota del 31/03/2023 (prot.n. 550303) A.R.T.I. ha formalizzato la richiesta di uno spazio, per ospitare il Polo TRIO;

il Comune di Lucca ha manifestato la disponibilità di mettere a disposizione di A.R.T.I. a titolo gratuito, all'interno del rinnovato Centro Polifunzionale, sito in Via Giova Battista Giorgini, 22 – Loc. San Vito – Lucca:

- un locale da destinare in via esclusiva per il Polo Locale di Tele formazione Trio;
- un locale, da utilizzare in condivisione con Fondazione Casa Lucca ETS, da destinare ad attività di: orientamento individuale, incontri di gruppo, seminari; servizi alle imprese, quali open day, recruitment day, job days; equipe multidisciplinari per la presa in carico integrata tra servizi sociali e Centro per l'Impiego di beneficiari di misure sostegno al reddito, contrasto alla povertà e destinatari di progetti quali Programma GOL, Reticulate ed altri attivi o che saranno attivati nel periodo di riferimento;

inoltre, che il Comune di Lucca, con determina dirigenziale n° 183 del 08.02.2023 ha assegnato la gestione dell'immobile sopra indicato alla FONDAZIONE CASA DI LUCCA che curerà il coordinamento della gestione e dell'utilizzo degli spazi e delle attività che si svolgeranno all'interno e si farà carico delle spese di gestione per la durata del progetto Co-Mix;

preso atto che ARTI si è reso disponibile a farsi carico dell'allestimento dell'aula TRIO e di una compartecipazione alle spese di funzionamento (utenze, pulizie, ecc.) per entrambi gli spazi messi a disposizione;

preso atto inoltre che il Comune o la Fondazione Casa Lucca ETS per il periodo di rispettiva competenza provvederanno alle pulizie ordinarie, si occuperanno delle manutenzioni e resteranno altresì intestatari dei contratti di utenza;

valutato che, a fronte dell'utilizzo in termini di spazi e tempo, sia congrua una quota parte pari al 30% delle relative spese da attribuire ad ARTI, nella forma del rimborso, da verificare e rivalutare entro i 6 mesi dalla data della firma della presente convenzione;

tutto ciò premesso,

TRA

Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) (cod. fisc. 94277540483), con sede in Firenze, Via Vittorio Emanuele II n. 62/64, dall'Arch. Stefano Cerchiarini, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Dirigente responsabile del Settore "Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo", giusta nomina e conferimento del relativo incarico dirigenziale con D.D. n. 339 del 5.5.2022;

COMUNE DI LUCCA (cod. fisc. 00378210462), con sede in Lucca (LU), via S.Giustina, 6 Lucca, rappresentato dal dott. Alessandro Cartelli, Dirigente Settore 2 Politiche Sociali e Giovanili;

E

FONDAZIONE CASA LUCCA ETS con sede in Lucca, Palazzo Ducale, Cortile Carrara, P.Iva 92040020460, anche solo "Ente Attuatore", rappresentata ai fini del presente atto dal Presidente dott. Carlo Lazzarini, denominata "soggetto attuatore"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 –PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione. Costituisce, altresì, parte integrante del presente atto la Planimetria dell'immobile, sub all. A.

ART. 2 – OGGETTO

Il Comune di Lucca, come sopra rappresentato concede in uso gratuito all'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego come sopra rappresentata, che accetta, il diritto d'uso gratuito di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Giovan Battista Giorgini, 22 località San Vito – Lucca identificato al Catasto fabbricati del Comune di Lucca rappresentato al Catasto dei Fabbricati, foglio 113, mappale 399, sub.1, categ. B/4, classe 4, mc. 2369, sup. totale mq. 599.

Nella planimetria allegata sub lettera A il locale concesso ad A.R.T.I. in uso esclusivo per l'aula di formazione a distanza ed il locale concesso per le altre attività descritte in premessa, sono individuati ed evidenziati rispettivamente in colore rosso e verde.

ART. 3 – SCOPO DELLA CONVENZIONE

La proficua collaborazione tra il Comune di Lucca, ARTI e Fondazione Casa Lucca ETS, in una logica di rivitalizzazione della periferia e l'offerta di servizi alla comunità, rappresenta il principale scopo della presente Convenzione.

Il locale destinato ad aula informatica deve essere utilizzato da A.R.T.I. esclusivamente per la realizzazione del Polo di teleformazione TRIO e non potrà essere utilizzato per altro scopo.

Parimenti, l'ulteriore locale concesso ad A.R.T.I. in uso condiviso con Fondazione Casa Lucca ETS, dovrà essere utilizzato da A.R.T.I. unicamente per lo svolgimento delle attività di orientamento individuale, incontri di gruppo, seminari; servizi alle imprese (quali open day, recruitment day, job days), equipe multidisciplinari per la presa in carico integrata tra servizi sociali e Centro per l'Impiego di beneficiari di misure sostegno al reddito, contrasto alla povertà e destinatari di progetti quali Programma GOL, Reticulate ed altri attivi o che saranno attivati nel periodo di riferimento. L'utilizzo da parte di A.R.T.I. del locale in questione avverrà secondo una calendarizzazione concordata fra il Responsabile del Centro per l'Impiego e la referente di Fondazione Casa, da aggiornare mensilmente. Sul punto le parti concordano sin da ora che A.R.T.I. potrà utilizzare il locale per un tempo pari ad almeno il 50% delle ore di apertura al pubblico dell'immobile.

La vicinanza dello Spazio Civico di S.Vito con il Centro per l'Impiego e le finalità del progetto Co-Mix, rendono strategico lo scopo della presente Convenzione.

A.R.T.I. si rende disponibile a far utilizzare le attrezzature del Polo TRIO anche negli orari non presidiati dal proprio personale, sempre per attività di formazione, di studio, ecc., svolte a favore della cittadinanza, previo presidio dell'aula da parte di personale all'uopo incaricato da Fondazione Casa Lucca, gestore della struttura, per il periodo di sua competenza, con assunzione da parte del gestore medesimo delle responsabilità connesse alla custodia delle attrezzature informatiche.

ART. 4 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la durata di anni 7 (sette) decorrenti dalla sottoscrizione della presente convenzione. Allo scadere dei sette anni la convenzione potrà essere rinnovata per ulteriori 7 (sette) anni ai medesimi patti e condizioni.

Durante la vigenza della convenzione le parti potranno recedere dalla stessa, con un preavviso di 12 (dodici) mesi.

ART. 5 - MODALITÀ DI CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI

Gli spazi sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e gli stessi dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6 - RESPONSABILITÀ DI A.R.T.I.

Per tutta la durata della convenzione A.R.T.I. sarà considerata, a termini di legge, custode e responsabile delle proprietà comunali ad essa affidate.

ART. 7 - ACCERTAMENTI E VERIFICHE

Il personale del Comune all'uopo autorizzato può accedere alla struttura data in convenzione, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza.

ART. 8 - UTILIZZO DELLA STRUTTURA

La struttura immobiliare, come sopra individuata, viene messa a disposizione dall'Amministrazione comunale gratuitamente.

ART. 9 - OBBLIGHI DI A.R.T.I.

A.R.T.I. si obbliga alla corretta conduzione dei locali, dovrà curarne il corretto utilizzo e dovrà tempestivamente segnalare problemi, guasti e quant'altro possa compromettere il corretto funzionamento dei locali stessi.

A.R.T.I. si obbliga a tenere sollevati ed indenni il Comune e la Fondazione Casa Lucca da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare da danni a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente all'amministrazione comunale.

A.R.T.I. non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione del Comune.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune, tranne il caso di interventi in somma urgenza per eliminare situazioni di pericolo per le persone e le cose.

ART. 10 - OBBLIGHI DI FONDAZIONE CASA LUCCA ETS

Fondazione Casa Lucca ETS sarà vincolata al rispetto degli obblighi qui rappresentati e delle attività qui previste che la riguardano, limitatamente alla durata del progetto Co-Mix, terminato il quale sarà liberata da ogni impegno salvo successivi rinnovi progettuali o affidamenti, e ad essa subentrerà il Comune di Lucca.

ART. 11 – USO DEI LOCALI E DELLE PARTI COMUNI E SERVIZIO DI PULIZIA

A.R.T.I. fornirà, per il locale concesso in uso per l'aula di formazione secondo le modalità di cui all'art. 3, gli arredi, le attrezzature informatiche, la cancelleria e gli altri materiali di consumo.

Le parti si impegnano, con la sottoscrizione della presente convenzione, a redigere congiuntamente, a mezzo dei rispettivi Uffici di Protezione e Prevenzione, il Piano operativo di sicurezza con specifiche sugli spazi di uso comune.

ART. 12 – ARREDI

Gli arredi dell'aula TRIO, le attrezzature informatiche, la cancelleria e gli altri materiali di consumo saranno messi a disposizione da A.R.T.I., come da inventario allegato A.

ART. 13 - MANUTENZIONI

Il Comune provvederà alla manutenzione straordinaria dell'intero immobile.

Fondazione Casa Lucca ETS ed il Comune per il periodo di rispettiva competenza provvederanno in proprio alle manutenzioni ordinarie; A.R.T.I. provvederà a rimborsare i costi di tali interventi al Comune o alla Fondazione Casa Lucca per il 30% della spesa.

Relativamente agli interventi di straordinaria manutenzione richiesti espressamente da A.R.T.I. per specifiche necessità, saranno sostenuti a totale carico di A.R.T.I. previo accordo con l'Amministrazione Comunale e soggetto gestore.

ART. 14 – UTENZE E SERVIZIO DI PULIZIA

I contratti di fornitura dei servizi (acqua, energia elettrica, gas, TARI, connessione Internet) rimarranno intestati al Comune di Lucca o alla Fondazione Casa per il periodo di propria competenza ma le relative spese saranno imputate nella misura del 30% ad A.R.T.I., che le rimborserà al soggetto che le ha anticipate previa esibizione dei giustificativi.

A.R.T.I. è tenuta ad assicurare l'uso diligente e corretto, da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, dei locali concessi in uso esclusivo e degli spazi comuni.

Letto, approvato e sottoscritto

Agenzia A.R.T.I.

Comune di Lucca

Fondazione Casa Lucca